

PRODUKT KATALOG 2016



add•a•Room
COMPACT SMART LIVING

OM

År 2006 började vi att arbeta med att förädla befintliga fritidshus och insåg då att det saknades en typ av fritidshus. Idag vill allt fler att fritidsboendet ska vara lika hållbart och estetiskt tilltalande som det permanenta boendet. Om fritidsboendet ska präglas av enkelhet, handlar det snarare om att gå ner i yta och att ha färre prylar och skapa gränslöshet mellan ute och inne än att kompromissa med hållbarheten.

Den här insikten fick oss att starta Add a Room och tillsammans med en av Danmarks främsta arkitekter Lars Frank Nielsen ta fram huset **ONE+**.

Tanken på att vi med huset och dess möjlighet att lägga till och dra ifrån delar av ett hus, har skapat något helt nytt, gör att vi med förväntan ser fram emot att följa hur **ONE+** kommer att användas av sina framtida ägare.

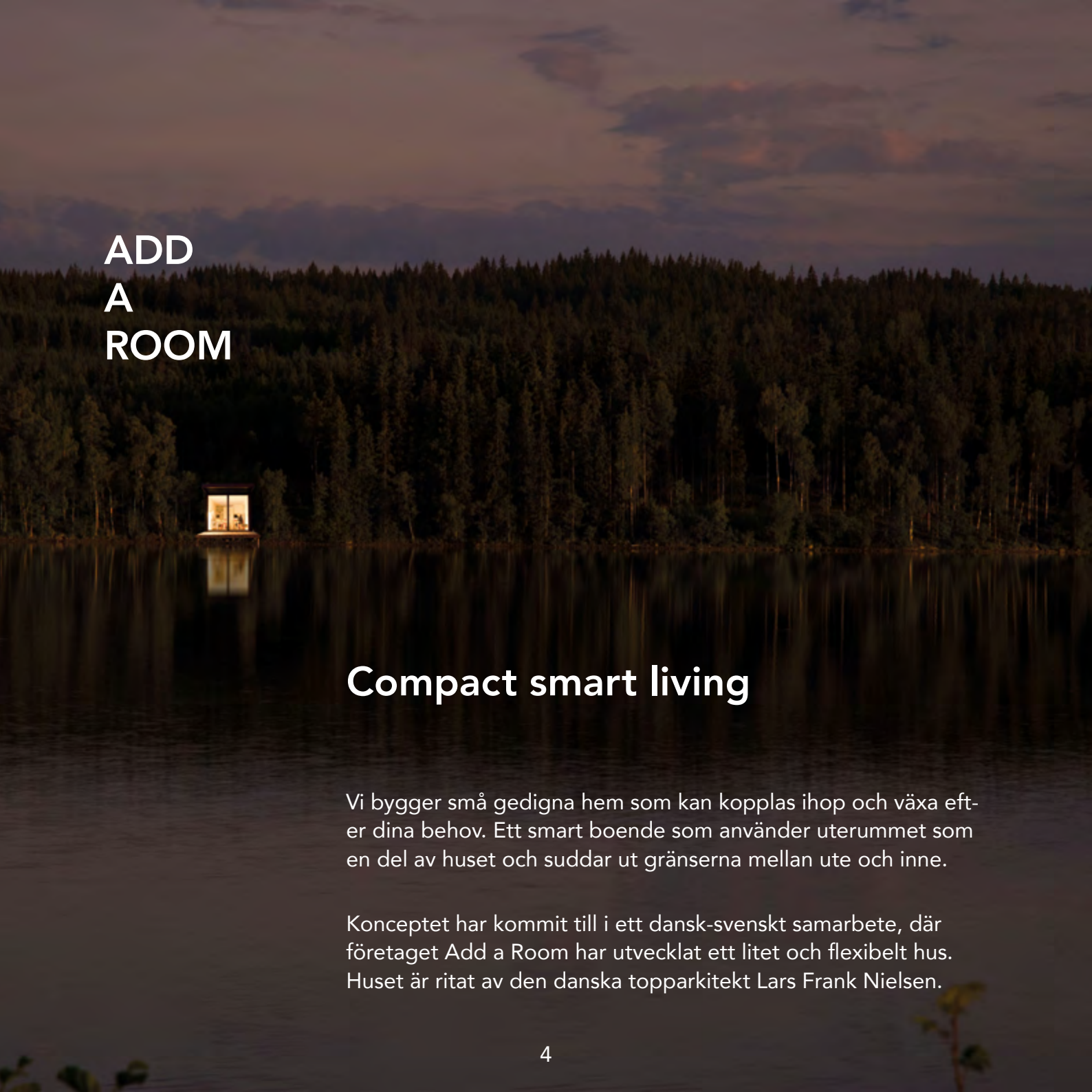
Välkomna att kontakta oss!



Susanne Aarup

INNEHÅLL

OM	2
ADD A ROOM	4
ARKITEKTEN	5
KONCEPTET	6 - 7
ONE+	8 - 9
GRUND MODULER	10 - 11
ATT KÖPA ONE+	12 - 13
PLANLÖSNINGAR	14 - 22
FRÅN FÖRSTA BESÖK TILL FÄRDIGT HUS	24 - 25
INSPIRATIONSBILDER	26 - 97

A small, illuminated cabin on a lake at dusk, surrounded by a dense forest. The cabin is lit from within, and its reflection is visible in the calm water. The background is a dense forest of tall trees, and the sky is a mix of dark and light clouds.

ADD A ROOM

Compact smart living

Vi bygger små gedigna hem som kan kopplas ihop och växa efter dina behov. Ett smart boende som använder uterummet som en del av huset och suddar ut gränserna mellan ute och inne.

Konceptet har kommit till i ett dansk-svenskt samarbete, där företaget Add a Room har utvecklat ett litet och flexibelt hus. Huset är ritat av den danska topparkitekt Lars Frank Nielsen.

A close-up, sepia-toned portrait of an older man with a friendly expression, looking slightly to the right. He has short, light-colored hair and is wearing a light-colored collared shirt. The background is dark and out of focus.

ARKITEKTEN

”Tillsammans med Add a Room ville jag, med sikte på att skapa ett riktigt hem, utgå från möjligheten att utan bygglov uppföra en mindre byggnad. Utbudet av gedigna minihus var begränsat och vi såg en möjlighet att skapa något nytt. Designen är enkel – ett nästan minimalistiskt hus som fungerar som en enhet men som också kan kopplas samman och bli större. Tanken är att man bara köper det utrymme man behöver. Om familjen blir större efter några år kan huset enkelt också bli större. **ONE+** öppnar nya möjligheter för större frihet.”

Lars Frank Nielsen är en av grundarna till arkitektfirman 3XN, känd för att ha ritat danska ambassaden i Berlin och en rad uppmärksammade byggnader i Danmark och internationellt.

Idag driver han ONEN där arkitektuppdrag kombineras med möbeldesign. Så här säger **Lars Frank Nielsen** om **ONE+**:

Se videon:

www.addaroom.dk/en/buy

▶ Från idé till inflyttning



Vi bygger flexibla minihus som kan kopplas ihop och växa

KONCEPTET

Våra minihus är kompletta små hem som på ett unikt sätt kan kopplas ihop och växa efter dina behov. Tillsammans med arkitekten har vi lagt stor vikt vid att säkerställa genomtänkta lösningar så att du enkelt kan koppla ihop enheter – direkt eller senare. Eftersom varje **ONE+** modul har tre sidor med möjliga öppningar för sammankoppling eller stora skjutdörrar av glas, finns stor flexibilitet.

Grundmodulerna är **10, 15, 20** eller **25 kvm** och kan kopplas ihop direkt eller med inne- och utekopplingsmoduler. Anpassa huset efter dina behov, kanske behöver du kök och/eller badrum, platsbyggd förvaring eller platsbyggda möbler. Blanda innerum med uterum för att komma nära naturen!

Med **ONE+** behöver du inte idag känna till dina framtida behov av utrymme eller ens ha bestämt var ditt hus ska stå. Med vår modullösning kan du alltid, direkt eller i framtiden, lägga till, byta ut eller flytta moduler för att få fler eller andra utrymmen i ditt hus. På samma sätt går det givetvis att dra ifrån eller stänga av delar av huset eller att flytta hela huset till en ny plats och kanske ett nytt användningsområde. Eftersom det finns en andrahandsmarknad, går det också att avyttra moduler du inte längre behöver.

Vi suddar ut gränserna mellan ute och inne

Våra små hus blir större när vi låter uterummet komma in i huset. Skjutdörrarna har inte bara stora glaspartier utan också marknadens smalaste karmar, vilket släpper in maximalt med ljus och naturupplevelse.

Vi vill utnyttja uterummen med hjälp av stora verandor som binder samman husen, ställbara klaffar som skärmar av och bildar atriumgårdar samt pergolor som ger skydd vid både sol och regn. Väljer du våra utekopplingsmoduler kan du både laga mat och duscha utomhus, allt för att komma närmare naturen.

Våra hus är bekväma att äga

Vi bygger hem av hög kvalitet och med gedigna nordiska material som medför minimalt underhåll. Alla detaljer är noga planerade för att tillsammans med de framtidssäkrade materialen ge dig ett bekymmersfritt boende under lång tid. Husen är fullt isolerade och energisnåla fönster och skjutdörrar ger låga uppvärmningskostnader, vilket förstås är bra både för dig och miljön.

Den smala karaktäristiska ytterpanelen Superwood är en dansk patenterad uppfinning.

ONE+ levereras helt färdigt utan väderbekymmer!

Tillsammans med vår arkitekt **Lars Frank Nielsen** har vi lagt stor vikt vid att säkerställa smarta lösningar för att optimera utrymmet både ute och inne. I de små husen finns det plats för både funktionella badrum och kök. Vi erbjuder även platsbyggda sängar och förvaringsutrymmen.

Se videon:

www.addaroom.dk/en/buy

🎥 Levering



ONE+

Material

- Taket är ett låg lutande (1,5 grad) pulpettak av svetsad takpapp.
- Ytterpanelen med karakteristiskt tunn profil heter Superwood och är en dansk uppfinning, belönad med EU:s miljöpris. Skandinavisk gran kärnimpregneras utan tungmetaller och organiska lösningsmedel, vilket medför hållbarhet och metoden är miljövänlig. Behandlingen gör också att man inte behöver måla panelen alls.
- Energifönstren och -skjutdörrarna från danska VELFAC har en smal profil i alu utvändigt och trä invändigt. De tunna bågarna släpper in optimalt med naturligt dagsljus och ökar känslan av ljus och rymd i rummet. De är hållbara och kräver minimalt med underhåll, har högt isoleringsvärde och garanterar en behaglig temperatur inomhus.
- Golvet såväl utom- som inomhus följer samma linjer. Innegolvet är av kärnfuru och verandan är från Superwood.
- Elektriciteten är planerad för att ge flexibilitet i inredningen. Det finns ett eluttag i varje hörn i rummet, extra uttag i köket. Eluttagen ger också möjlighet till alternativa placeringar av den elektriska uppvärmningen.

- Uppvärmning. En liten radiator (2000 watt) är ofta tillräcklig för husen och kan lätt finna sin placering tack vare de många eluttagen.
- Det finns golvvärme i badrum. Om man kopplar samman flera moduler så att ytan blir större, kan vi erbjuda värmekaminer t.ex. Bo Bonfils prisbelönta minikamin eller andra uppvärmningssystem, såsom solpanel och luftvärmepump.

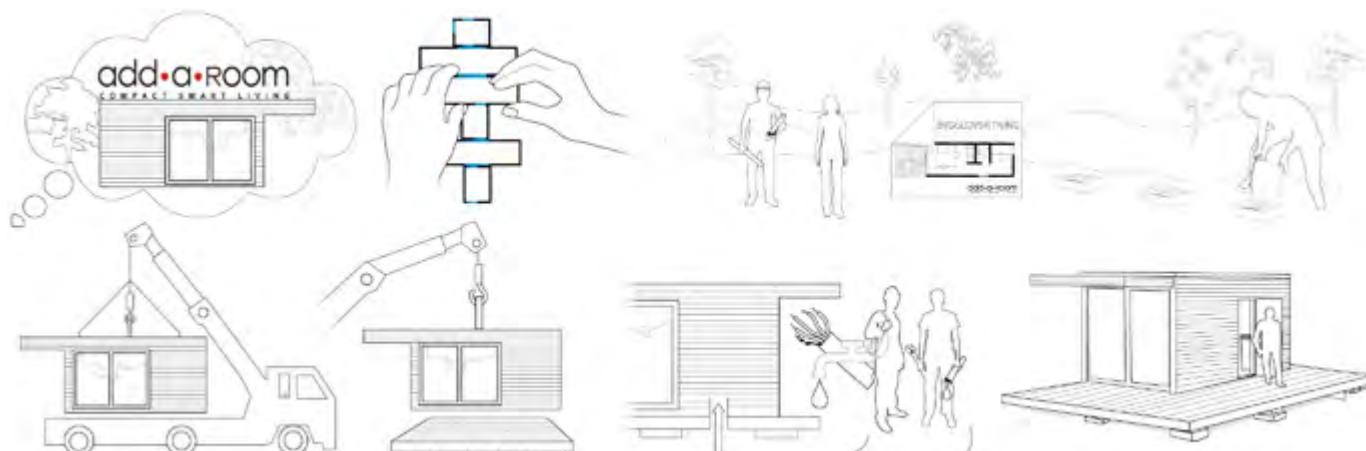
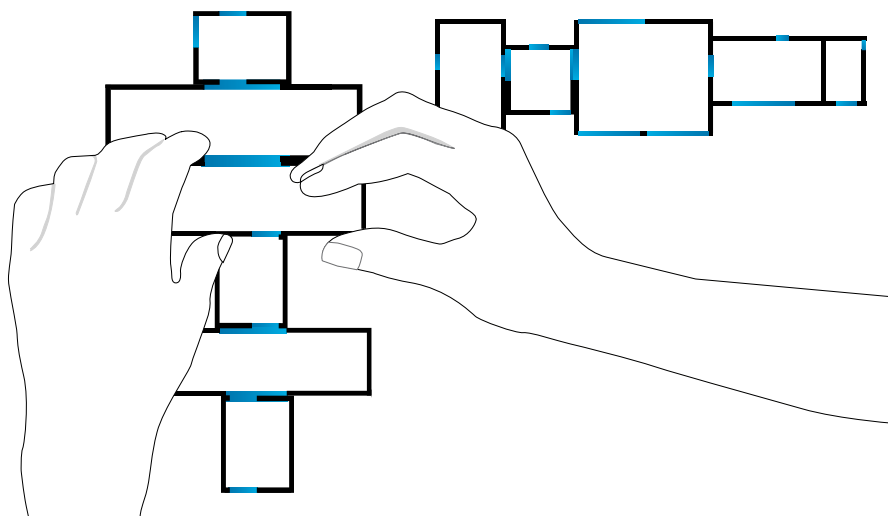
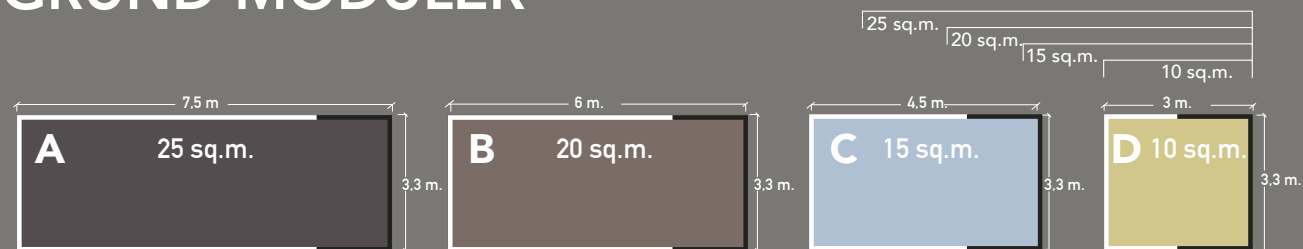
Konstruktion

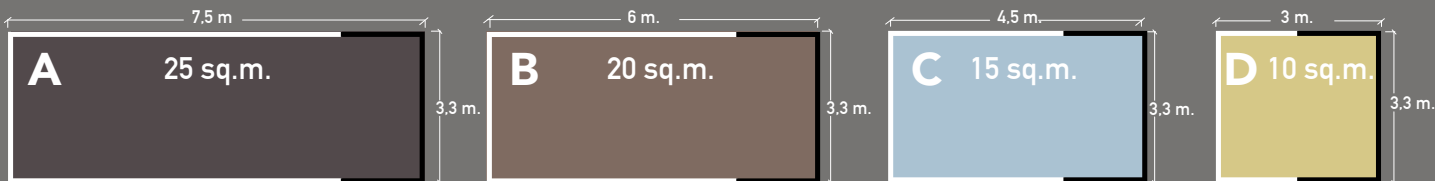
- Husen byggs i lösvirke inomhus i Skandinavien av duktiga hantverkare med lång erfarenhet. Det att **ONE+**husen byggs inomhus gör att byggandet är oberoende av vädret, vilket leder till att det inte finns risk för fuktskador under byggtiden och ingen långvarig byggarbetsplats på din tomt.

Övrigt

- Husen levereras från fabrik i Skandinavien och transportkostnad tillkommer.
- Vi reserverar oss för felskrivningar.
- Alla priser är inklusive moms

GRUND MODULER

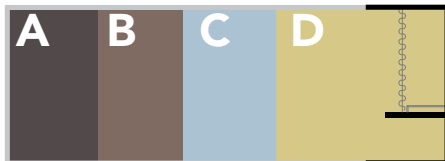




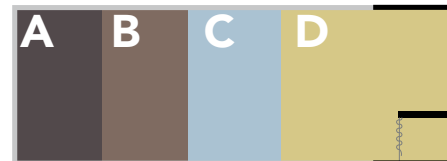
1 LARGE SIZE WARDROBE



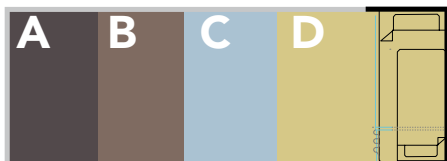
2 MEDIUM SIZE WARDROBE



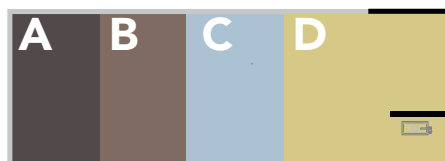
3 SMALL SIZE WARDROBE



4 TAILOR MADE BUNK BED



5 SMALL KITCHEN



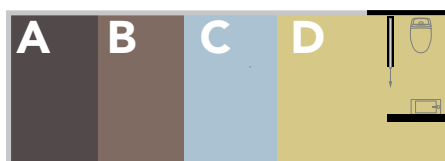
6 SMALL KITCHEN & MEDIUM WARDROBE



7 SMALL KITCHEN & SMALL BATHROOM



8 SMALL BATHROOM



9 SMALL BATHROOM & SMALL WARDROBE



10 LARGE BATHROOM



11 LARGE KITCHEN



12 SAUNA AND A ROOM

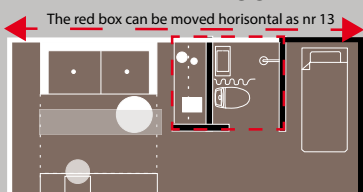


13 PLAN SOLUTION FOR 25 SQ.M. WITH AN EXTRA ROOM



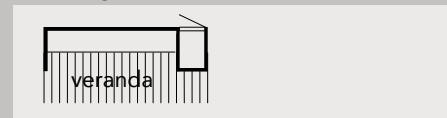
Product 13 can be ordered without kitchen (called 13 b) or without bathroom (called 13 c)

14 PLAN SOLUTION FOR 20 SQ.M. WITH AN EXTRA ROOM

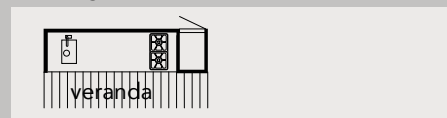


Product 14 can be ordered without kitchen (called 14 b) or without bathroom (called 14 c)

15 OUT-DOOR LINKING MODULE WITH BENCH



16 OUT-DOOR LINKING MODULE WITH KITCHEN



ATT KÖPA ONE+

INFÖR

Beslut om husmodell.

- Fundera på vilken ONE+ lösning som bäst skulle passa dina behov. Med de tre sammanbindningspunkterna skapas väldigt många olika möjligheter för att sätta samman husen direkt med varandra eller med de mindre inomhus- och utomhusmodulerna. Tveka inte att höra av dig till oss för att diskutera det bästa alternativet för dig.

Tomtbesiktning.

- Vi erbjuder en besiktning av din tomt, till exempel för att undersöka närmare vilken som är husets optimala placering, hur husen bör sammankopplas, terrängen etc. Vi erbjuder två typer av besök:
 - 1: Besök av arkitekt Lars Frank Nielsen, ungefärlig kostnad 4 000 SEK + transport.
 - 2: Besök av Add a Room, ungefärlig kostnad 2 000 SEK + transport.

Beställning.

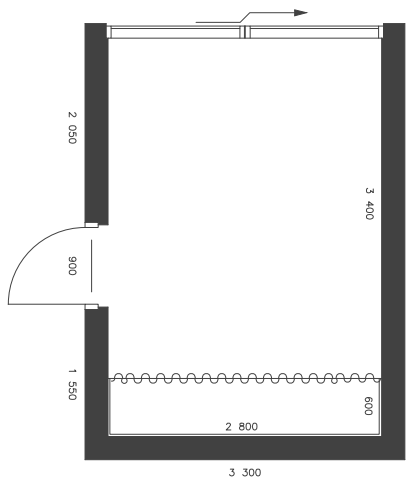
- När vi är överens om vilken lösning som är optimal för dina specifika behov, sammanställer vi en offert där pris och leveranstid presenteras och som du får ta ställning till. Därefter ingår vi ett köpeavtal och du får en orderenkännavde med ritningar samt försäljnings- och leverans villkoren från oss med leveranstid och produktspecifikation.

- Bygglov. Beroende på vilken huslösning du väljer och var du bor, kan du behöva ett bygglov. Vi förser dig med ritningar.
- Mottagande av transporten. När huset levereras ska en hantverkare eller händig person finnas på plats och möta upp samt ha möjlighet att hjälpa transportören för att säkra leveransen. Huset sätts på sitt fundament med hjälp av kranen och säkras vid grunden i enlighet med de monteringsinstruktioner som har sänts ut i förväg.

EFTER

- Slutbesiktning. En oberoende besiktningsman, kan enligt ö.k., inspektera de levererade modulerna för att försäkra sig om att dessa uppfyller överens-komelsen.
- Sammankoppling av moduler. Om ni köper mer än en modul och vill koppla samman dessa, görs detta av en lokal snickare i enlighet med den monteringsinstruktion och de behövliga material som sänds ut i förväg från Add a Room. Vi hjälpa gärna med en lista över lokala hantverkare.
- Inkoppling av el samt vatten och avlopp. El och VVS måste kopplas in i huset av behörig elektriker respektive rörmokare. Estimerat tid per modul ca. en halv dag.
- Möjlighet till fler moduler i framtiden. Det är möjligt att koppla till flera husmoduler.

PLANLÖSNINGAR SAMMA FÖR ALLA MODULER 10, 15, 20, 25 M²

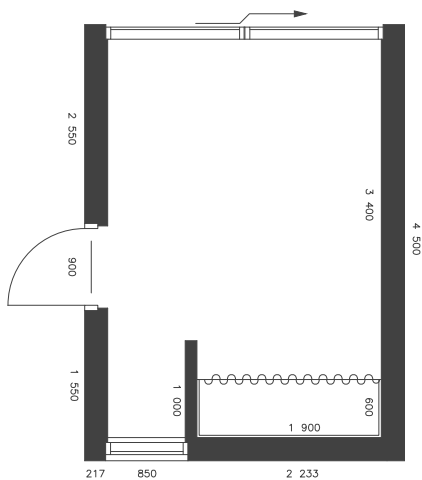


1

GARDEROB, STOR

SPECIFIKATION:

Platsbyggd garderob med inredning och linnegardin.



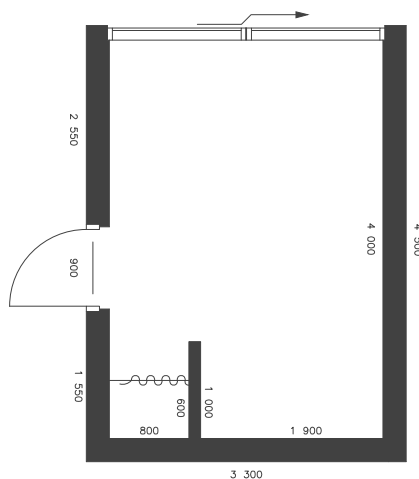
2

GARDEROB, MEDIUM

SPECIFIKATION:

Platsbyggd garderob med inredning och linnegardin.

PLANLÖSNINGAR

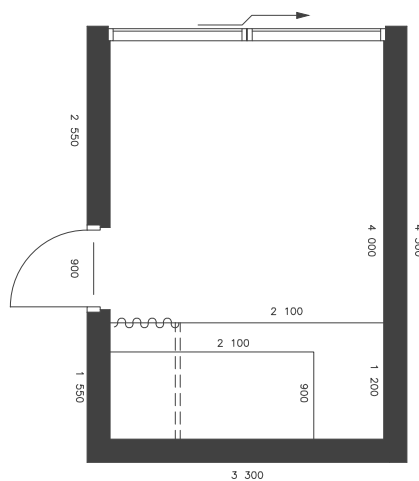


3

GARDEROB, LITEN

SPECIFIKATION:

Platsbyggd garderob med linne gardin.



4

PLATSBYGGD VÅNINGSSÄNG

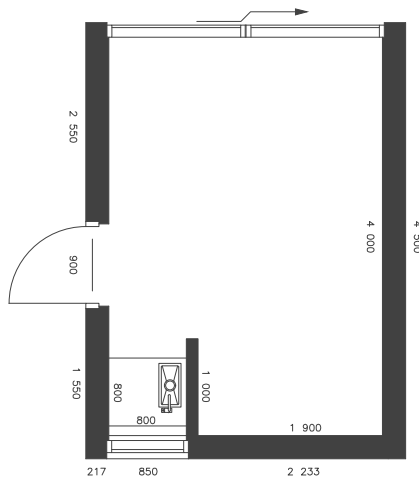
SPECIFIKATION:

Understa sängen är 120 cm bred och den översta 90 cm.

Sängarna går omlott.

Ribbotten och resårbotten samt bäddmadrass.

PLANLÖSNINGAR



5

MINIKÖK

SPECIFIKATION:

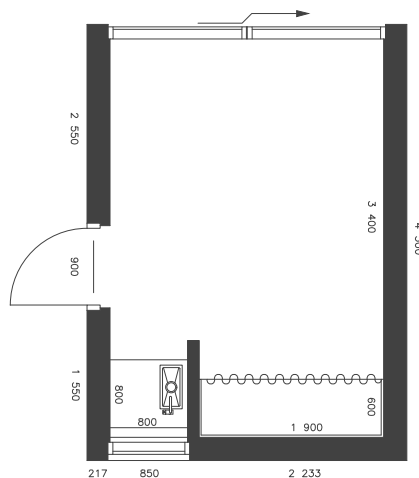
Arbetsbänk i rostfritt stål och diskho.

Blandare Grohe eller Mora Rexx K5.

Linnedraperi under köksbänken.

Kylskåp.

Flyttbara dubbla kokplattor.



6

MINIKÖK OCH GARDEROB

SPECIFIKATION:

Arbetsbänk i rostfritt stål och diskho.

Blandare Grohe eller Mora Rexx K5.

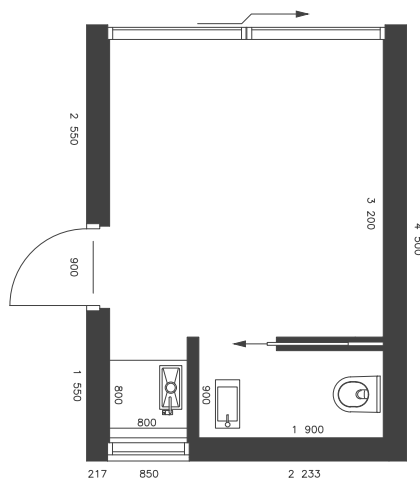
Linne draperi under köksbänken.

Kylskåp. Flyttbara dubbla kokplattor.

SPECIFIKATION:

Platsbyggd garderob med inredning och linnegardin.

PLANLÖSNINGAR



7

MINIKÖK OCH MINIBADRUM

SPECIFIKATION: Minikök.

Arbetsbänk i rostfritt stål och diskho.

Blandare Grohe eller Mora Rexx K5.

Linnedraperi under köksbänken.

Kylskåp.

Flyttbara dubbla kokplattor.

SPECIFIKATION: Badrum.

PVC-väggar och vita innertak.

PVC-golv från Altro med värmeslingor.

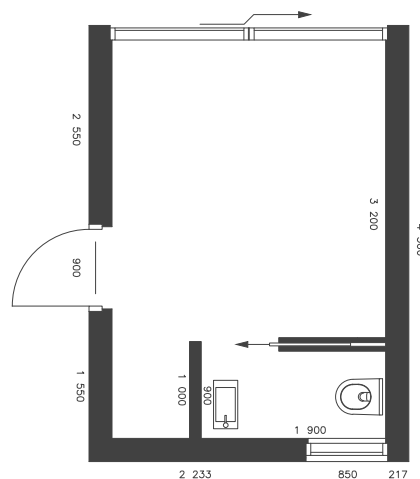
Vattentoalett Duravit väggmonterad.

Handfat Duravit.

Grohe eller Mora MMIX blandare och handdusch.

30 liter varmvattenberedare.

Inbyggd skjutdörr.



8

MINIBADRUM

SPECIFIKATION:

PVC-väggar och vita innertak.

PVC-golv från Altro med värmeslingor.

Vattentoalett Duravit väggmonterad.

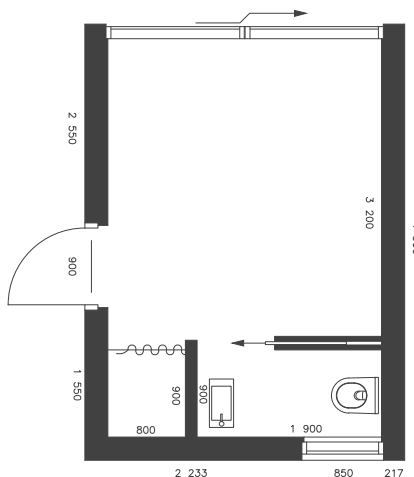
Handfat Duravit.

Grohe eller Mora MMIX blandare och handdusch.

30 liter varmvattenberedare.

Inbyggd skjutdörr.

PLANLÖSNINGAR



9

MINIBADRUM OCH GARDEROB

SPECIFIKATION: Minibadrum.

PVC-väggar och vita innertak.

PVC-golv från Altro med värmeslingor.

Vattentoalett Duravit väggmonterad.

Handfat Duravit.

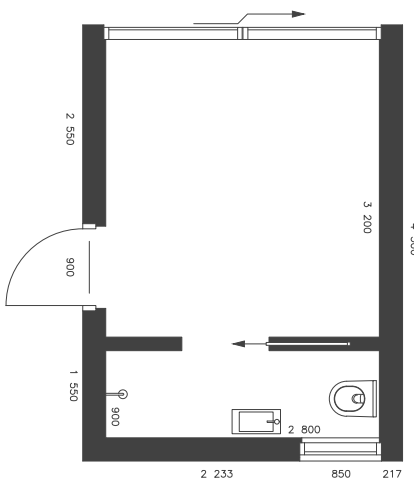
Grohe eller Mora MMIX blandare och handdusch.

30 liter varmvattenberedare.

Inbyggd skjutdörr.

SPECIFIKATION: Garderob.

Platsbyggd garderob med inredning och linnegardin.



10

BADRUM

SPECIFIKATION: Badrum.

PVC-väggar och vita innertak.

PVC-golv från Altro med golvvärme.

Vattentoalett Duravit Starck

Edition 3, väggmonterad. Som alternativ finns möjlighet till TC.

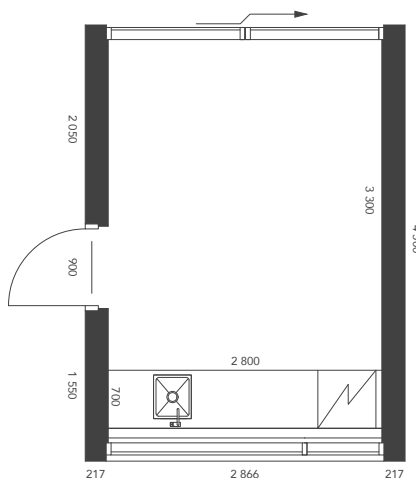
Handfat från Duravit. Dusch

Grohe eller Mora Inxx med duschstång.

30 l varmvattenberedare.

Inbyggd skjutdörr.

PLANLÖSNINGAR



11

KÖK

SPECIFIKATION: Kök.

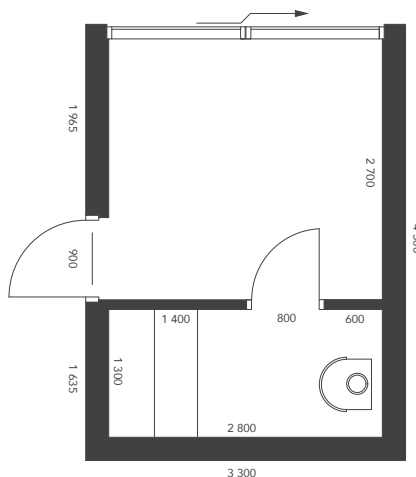
Arbetsbänk i rostfritt stål och diskho.

Blandare Grohe eller Mora Rexx K5.

Varmvattenberedare 15 liter.

Linnedraperi under köksbänken.

Kylskåp och ugn.



12

BASTU

SPECIFIKATION:

Bastuinteriör och aggregat, med asp panel, 70 x 15 mm.

Aspen ger din bastu ett fräscht och ljust intryck. Den har ingen kåda och bevarar sin ljusa, jämna färg år efter år.

Träet påverkas inte av fuktighetsvariationerna.

Laven, ryggstöden och tvärlåarna är också av asp.

Djupet på den övre laven och

den nedre laven är 500 mm och höjden är 650 mm respektive 1050 mm.

Bastuaggregatet är vedeldad.

I bastuugns front finns en inbyggd, lättanvänd vattenbehållare för 20 liter vatten.

Vattnet värms upp samtidigt som bastuugnen eldas till badtemperatur.

PLANLÖSNING 25 kvm.

Arbetsbänk i rostfritt stål och diskho. Blandare Grohe eller Mora Rexx K5. Linnedraperi under

SPECIFIKATION: Badrum.

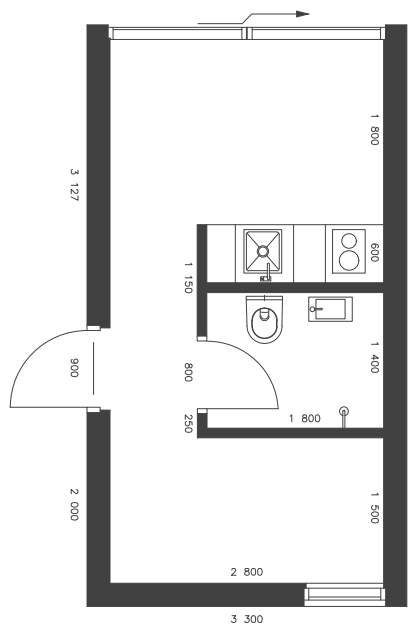
PVC-väggar och vita innertak.
PVC-golv från Altro med värmeslingor. Vattentoalett

Duravit Starck Edition 3,
väggmonterad. Som alternativ

finnsmöjlighet till TC. Handfat
från Duravit. Grohe eller dusch
Mora Inxx med duschstång. 45 |
varmvattenberedare.

SPECIFIKATION: Extra rum.

PLANLÖSNINGAR



14

PLANLÖSNING 20 kvm.

SPECIFIKATION: Kök.

Arbetsbänk i rostfritt stål
och diskho.

Blandare Grohe eller Mora Rexx
K5.

Linnedraperi under köksbänken.

Kylskåp. Spis.

SPECIFIKATION: Badrum.

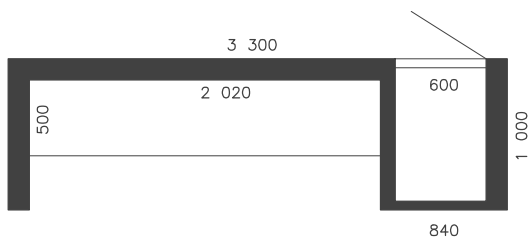
PVC-väggar och vita innertak.

PVC-golv från Altro med golv-
värme.

Vattentoalett Duravit Starck
Edition 3, väggmonterad. Som
alternativ finns möjlighet till TC.

Handfat från Duravit. Dusch
Grohe eller Mora Inxx med
duschstång. 45 l varmvattenber-
edare.

PLANLÖSNINGAR



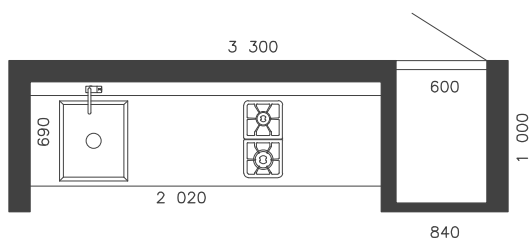
15

UTOMHUSKOPPLING MED BÄNK

SPECIFIKATION:

Utgörs av en vägg med ett litet tak, pergola och en bänk i väggen, samt förråds utrymme på baksidan.

Mått bänk: Sh: 0,42 m



16

UTOMHUSKOPPLING MED KÖK

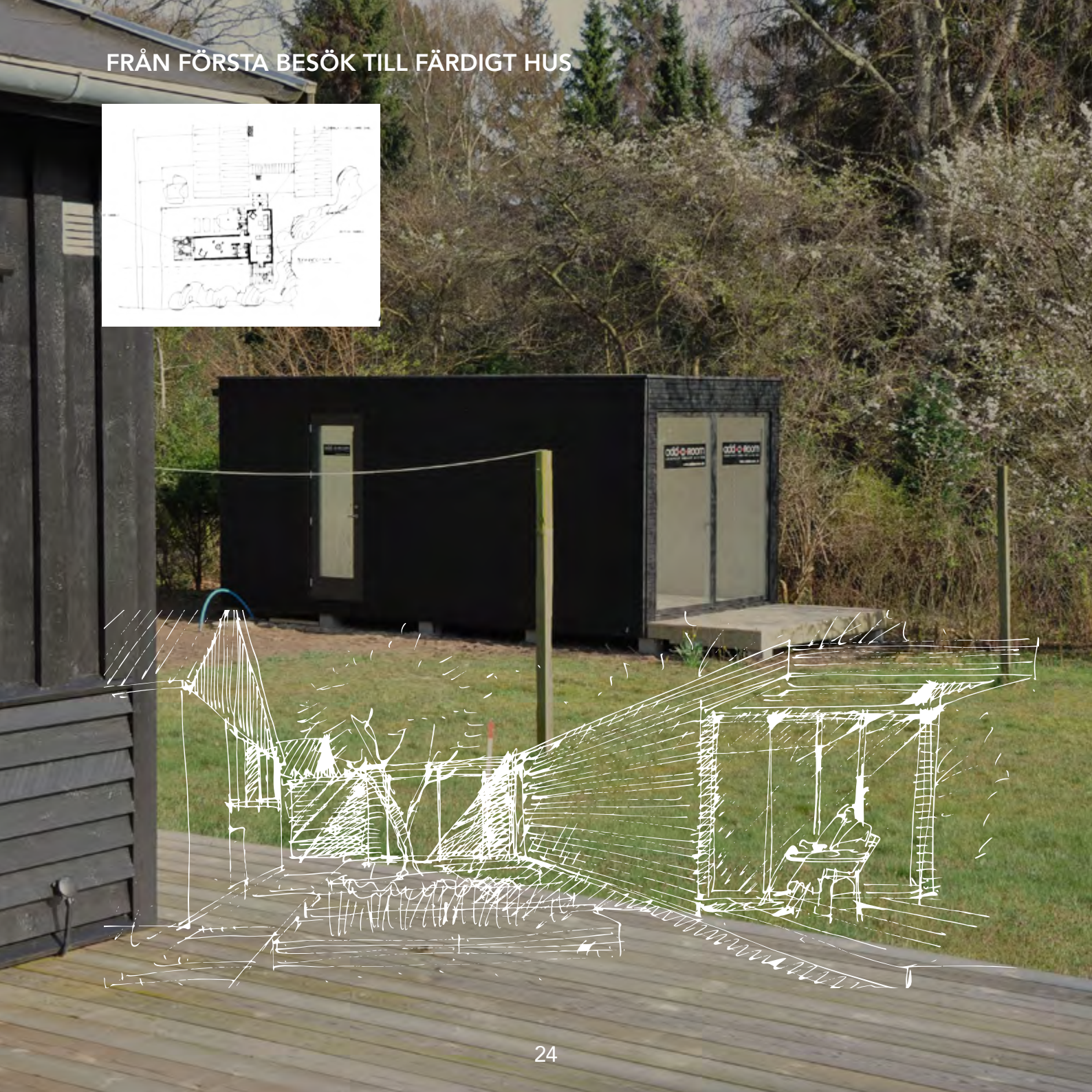
SPECIFIKATION:

Skräddarsytt utekök med gashäll och diskho.

Höjd bord: 0,9 m



FRÅN FÖRSTA BESÖK TILL FÄRDIGT HUS



FRÅN FÖRSTA BESÖK TILL FÄRDIGT HUS







The European TV channel ARTE
visiting Add a Room



















Fotograf: Cecilia Nordstrand













Fotograf: Cecilia Nordstrand



















Fotograf: Vidar Askland

Fotograf: Cecilia Nordstrand





Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Yvonne Wilhelmsen









Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Yvonne Wilhelmsen





Fotograf: Vidar Askland









Fotograf: Matti Marttinen L



Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Vidar Askland









Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Matti Marttinen L





Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Vidar Askland



Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Cecilia Nordstrand



Fotograf: Cecilia Nordstrand







Fotograf: Yvonne Wilhelmsen



Fotograf: Matti Marttinen L







Fotograf: Matti Marttinen L









Fotograf: Matti Marttinen L





add-a-Room!

www.addaroom.dk